

... das bekommen Sie von **Spektral HAUS** für Ihre Investition:

- ✓ Festpreis → Spektral garantiert einen **Festpreis für 18 Monate**
- ✓ Planzeit → Spektral garantiert die **Fertigstellung** der vereinbarten Planungsleistungen **zu einem festgelegten Termin**
- ✓ Bauzeit → Spektral garantiert die **Fertigstellung** der vereinbarten Bauleistungen **zu einem festgelegten Termin**
- ✓ Fertigstellung → Spektral garantiert durch eine **Vertragserfüllungsbürgschaft** die Fertigstellung Ihres Eigenheims, **Ihre Investition ist dadurch sicher**
- ✓ Spektral - **Versicherungspaket** ohne Aufpreis als Standard bestehend aus:
 - **Bauherren-Haftpflicht** - deckt die Risiken auf dem Bau
 - **Bauleistungs-Versicherung** - die für eventuelle Schäden im Rahmen der Bauarbeiten aufkommt
 - **Glas-Versicherung** - hier ist die Gebäudeverglasung umfassend geschützt

- ✓ Architektenplanung → entscheiden Sie sich frei und individuell, begleitet und beraten durch **erfahrene Architekten / -innen**
- ✓ Bauunterlagen → Erstellung der genehmigungsfähigen **Bauunterlagen inklusive Statik und Energieausweis**
- ✓ Bauleiter → **unabhängiger externer Diplom-Ingenieur oder Architekt**
- ✓ **Luftdichtheitsmessung** (auch Blower-Door-Test genannt) durch externes Ingenieurbüro mit Luftdichtheits-Zertifikat
- ✓ Handwerker → **Fachhandwerksbetriebe aus der Region**
- ✓ Baustoffe → **renommierte deutsche Markenhersteller**

- ✓ Baustelleneinrichtung → Schnurgerüst, Baustellentoilette, Baugerüste, Baustellentreppe, ... enthalten
- ✓ 22cm Bodenplatte mit konstruktiver Bewehrung (ohne erdliegendem Geschoss)
25cm wasserunruhlässige WU-Bodenplatte aus Beton (mit erdliegendem Geschoss)
- ✓ Außenwände massiv → **Stein auf Stein gemauert, wärmedämmend, ökologisch und nachhaltig**
- ✓ Innenwände massiv → **Stein auf Stein gemauert, geräuschhemmend, ökologisch und nachhaltig**
- ✓ Steildächer:
 - Sattel- / Pult- und Walmdächer - hochwertige zimmermannsmäßige Holzverbindungen
 - Dachuntersichten - Echtholz **inkl. Endanstrich** im sichtbaren äußeren Bereich
 - Dacheindeckung - Betondachsteine von Braas mit **30 Jahren Materialgarantie**
 - Dachdämmung - mit Mineralwolle, Dampfbremse und Verkleidung mit Gipskarton auf Metallunterkonstruktion
- ✓ Flachdächer:
 - Flachdach-Abdichtung - aufgeschweißte Dampfsperre und hochwertige Abdichtungsbahn
 - Flachdach-Dämmung - mit EPS-Dämmplatten inklusive Gefälle für Wasserablauf
 - Flachdach-Attika - umlaufend mit einer Abdeckung aus Titanzink
- ✓ Kunststoffenster → Markenfabrikat, Ausführung wahlweise in Weiß oder Anthrazit, 3-fach Iso-Verglasung
- ✓ Rollläden → inkl. **elektr. Rollladenantrieb**
- ✓ Innenfensterbänke → **Naturstein**
- ✓ Hauseingangstür → Hersteller **Hörmann** Serie **Thermo Safe** mit **Sicherheitsschloss** und manipulationsgeschütztem Profilzylinder
- ✓ Garagentore → Hersteller **Hörmann** Serie Renomatic

- ✓ Innenputz → geglättet und tapezierfähig vorbereitet
- ✓ **Niedrigtemperatur-Fußbodenheizung** → Einzelraumregelung
- ✓ Estrich → **Wärmedämmung** (im KG / EG) bzw. **Trittschalldämmung** (im OG / DG)
- ✓ **Luft-Wasser-Wärmepumpe** → Hersteller **Vaillant** mit 185-Liter Wasserspeicher
- ✓ Unterputzspülkästen → Hersteller **Geberit**
- ✓ Elektroinstallationen → nach VDE inkl. TV- und **Daten-Dosen**
- ✓ Schalter und Steckdosen → Hersteller **Merten**
- ✓ **Massivholzbolzentreppe** → freitragend mit Massivholz-Handlauf und **Edelstahl-Geländerstäben**
- ✓ **Außenwasserhahn** → frostsicher
- ✓ Außenputz → Grundputz mit **vollflächiger Gewebearmierung** und mineralischer **Edelputz** (Oberputz)
- ✓ Balkone und Loggien inklusive Geländer und Belag
- ✓ Sanitärfliesen → Wand- und Bodenfliesen **bis zu 30 Euro je m²** sowie **Abschlussleisten aus Aluminium**
Duschbereiche werden barrierearm gefliest und mit Bodeneinlauf ausgeführt
- ✓ Sanitärobjekte → Hersteller **Villeroy & Boch** Serie **Subway 3.0**
- ✓ Sanitärarmaturen → Hersteller **Grohe** Serie Eurosmart
- ✓ **Handtuchhalter-Badheizkörper** → in allen Bädern
- ✓ Innentüren → Hersteller **Herholz** mit CPL-Oberfläche und **Edelstahl-Drückergarnitur**

Auf Wunsch planen wir Ihr Spektral-Haus als **Effizienzhaus-40** gemäß KfW. Die Ausführung als **"Klimafreundlicher Neubau (KFN)"** ist möglich, auf Wunsch auch mit dem „**Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude Plus**“ (**QNG-PLUS**).

Zu Ihrer Sicherheit führen wir **Keller** mit erhöhter Abdichtung gegen drückendes Wasser (Wassereinwirkungsklasse W2.1-E) aus.



Spektral HAUS